



加中农业与食品发展交流中心

加拿大华人最大度假农场

<http://www.ccagr.net>



1. 市场分析：

大多伦多华人口：60-80万，并且人口在逐步增长之中，财富也在快速增长之中。

华人消费特点：华人最喜欢旅游—世界各地旅游胜地，华人都不少。

华人最节约但也最大方：旅游，家庭，朋友野外团聚不亦乐乎，
花一点也乐意！

西人朋友野外团聚：男男女女睡森林，草地，几天不洗澡，吃面包。

华人要：洗澡，吃香喝辣的，一家一户晚上要关门，睡木床。

西人旅游：大胆冒险

华人旅游要：华人说话声音大但安全第一，最近西人与华人钓鱼冲突，
部分原因是文化，生活方式的差异。华人旅游安全更显重要。

华人最节约：自己采，摘蔬菜，水果。度假之后：满载而归！

我们要建设华人自己的野外乐园-----度假农场！

要求: 安全，经济实用，有华人特色！

2. 市场状况：

加拿大华人社会相当发达，但大多都集中在大都市。但目前就缺少这样的一个综合性度假农场。综合性度假农场将满足华人所有爱好。

3. 农场要求：

占地面积 2000-3000 余亩，交通便利、场面开阔、绿树成荫、空气清新、项目丰富，倡导“绿色环保、生态健康”的旅游新概念，推崇“回归自然、强身健体”的旅游新时尚，是一所集农场，观赏、休闲、娱乐、健身为一体的综合性旅游景区。

---- 养殖动物园，太空球、小型体育中心：高尔夫球场，乒乓球，排球

-- 棋牌，麻将中心

-- 垂钓中心、滑草场、人工湖或者自然湖、水上乐园、攀岩、

---- 休闲小吃，烧烤天地、

---- 渡假村（简易木头房，很便宜）、

--- 华人爱好的果树，蔬菜自己采摘，自己烧烤。

---- 简易教堂 + 室内小型体育中心：为大大小小几十家华人教堂提供野外营地。

---- 生态餐厅，婚礼，生日庆典中心

----- ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○

4. 投资要求：

200 万-500 万加元，可分期投资。

土地 + 住房：200 万加元

其它：养殖，种植，娱乐项目分期建设 200 万加元—300 万加元

5. 下一步工作：我们负责沟通当地政府，农业规划，农业开发部门，有关企业。

为投资者在加购买农场，土地提供政策，科学(如气候条件, 土壤类型, 适种作物类型, 水利条件, 交通条件，度假农场的建筑布局), 经济(实际市场价格, 付款方式, 生产成本, 人力资源) 及法律 (产权登记, 政府规划, 农田使用要求) 上参谋。 ["加拿大购买农场, 土地须知"](#) 同时我们为中国企业北美市场开发提供可行性分析报告。

目前我们正和加拿大有关部门合作，寻求这样的风水宝地。

您如有兴趣投资，请抓紧联系。请勿失去良机！

加拿大-中国农业与食品发展交流中心



<http://www.ccagr.net>



1300 Garth Street, P.O. Box 79009
Hamilton
Ontario
Canada
L9C 5V0



ccagr@live.ca



1-905-769 4756

